

Kel. 12.9.18 - PDV

145

Dragutin Ježić, stečajni upravitelj,
Zagreb, Česmičkoga 10
Tel. 091/898-7701
E-mail: djezic1@gmail.com

NA BROJ: 70. St-2570/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
31-08-2018
poštom — neposredno
u primj. *1 x fre* priloga
pristojba

Predmet: KODRA 3 D d.o.o. u stečaju,

IZVJEŠTAJ stečajnog upravitelja za IZVJEŠTAJNO ročište,
19. rujna 2018.

Rješenjem Naslovnog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, OIB:55337461506, Zagreb, I. Poljanice 9, broj gornji, od 17. svibnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem, a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 19. rujna 2018.

1.-Uvodni dio.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijen je od strane Financijske agencije iz razloga što je na dan 18. veljače 2016. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 154.111,45 kn, u neprekidnom razdoblju dužem od 120 dana, zaposlenih nije bilo.

Rješenjem suda broj 27. St-4901/2015, od 31. svibnja 2016., obustavlja se skraćeni stečajni postupak, a rješenjem broj 70. St-2570/2017. od 04. listopada 2017. otvoren je prethodni postupak u kojem sam, rješenjem od 10. studenog 2017. imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, podnijeto je Sudu 20. prosinca 2017.

2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.

Dužnik je osnovan temeljem izjave od 10. listopada 1995., koji je kasnijim odlukama preoblikovan u društvo sa ograničenom odgovornošću i usklađen sa ZTD-om, sa temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn., nakon čega je

poslovanje vršeno u sektoru građevinarstva, trgovine i uslužnih djelatnosti. Osnivač društva je Ivan Dragija, OIB:87036630944, Dramalj, Vukovarska 46,a osoba ovlaštena za zastupanje Dubravko Dragija, OIB:35807498212, Sveti Ivan Zelina, Kalinje 6/A.

Prema iskazu odgovorne osobe, dužnik je uspješno poslovao do 2010g. kada je nastupila kriza u građevinarstvu i došla na naplatu jamstva i zadužnice za tvrtku Kodra d.o.o. prema Zagrebačkoj banci, koja tvrtka je otišla u stečaj, a dužnik je bio jamac, nakon čega je poslovanje do 2013 potpuno prestalo.

3.-Imovina i obveze, -Nekretnine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, odmah se stupilo u posjed dužnika, imenovana tročlana inventurna komisija i izvršen pregled poslovnog prostora i financijske dokumentacije.

Budući je u ovom predmetu provoden prethodni postupak, utvrđeno je stanje imovine pribavljanjem izvadaka iz katastra i zemljišnih knjiga, tako da dužnik u vlasništvu ima slijedeće nekretnine:

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel zagreb na dan 30.11.2017., broj ZK uložka:22315, katastarska općina335355 REMETE, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućimspremištempovršine1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake(G3) odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002., ZK uložak: 6554, k.č.br.38/17-VOĆNJAK VESELICA U REMEETAMA 100 čm., ZK uložak: 6555, k.č.br.38/18 i 38/20-VOĆNJAK 95 č.m., ZK uložak:6556, k.č.br.38/14-VOĆNJAK, 396 mč.

Navedene nekretnine, osim KČ br. 6555 su pod hipotekom sa zabilježbom ovršnosti tražbine.

Vrijednost nekretnina procijenjena je na iznos od 1.730.000,00 kn.

4.-Pokretnine:

Inventurno povjerenstvo u sastavu: Stečajni upravitelj, odgovorna osoba dužnika i suradnica stečajne uprave, izvršili su uvid u prostorije sjedišta dužnika, 1. Poljanice 9 u Zagrebu, te je konstatirano da dužnik nije više u posjedu tog prostora, niti se tamo nalazi bilo kakova pokretna imovina istog. Nadalje je zatraženo uvjerenje Policijske uprave Zagrebačke o vlasništvu motornih vozila, te temeljem uvjerenja od 11.12.2017. utvrđeno da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

1.-N3, marke MAN 19.403 FLLCC-149701, godina proizvodnje 1998., broj šasijeWMAT333257M261403,reg. oznaka ZG2697 BM, ODJAVLJENO 9.7.2012. za vozilo nema podataka o teretima.

2.-Teretni automobil, marke TAM 80 T 35MTTO15E/26, godine proizvodnje 1991., broj šasije VZ2080035MTTO1592, reg.oznake ZG 881 RH, ODJAVLJENO 6.12.2005. Za vozilo nema podataka o teretima.

Prema iskazu odgovorne osobe i prokaznom popisu imovine ovjerenom kod javnog bilježnika, pokretne imovine nema, jer je vozilo pod brojem 1 ukradeno, što je prijavljeno policiji i odjavljeno, a vozilo pod brojem 2 je prema tom iskazu rashodovano. U svakom slučaju, prilikom pregleda od strane komisije, vozila nisu pronađena na adresi dužnika.

Potraživanja od kupaca nema, jer su prema iskazu odgovorne osobe, dužnici otišli u stečaj, a i da tražbine postoje, bile bi u zastari, jer su zadnje poslovne aktivnosti u minimalnom obujmu vršene 2012. i 2013. godine.

5.-Obveze.

Iz bruto bilance koja je dostavljena sudskom registru i stečajnom upravitelju, dužnik je bio u obvezi na dan 31.12.2013. iznos od 2.141.644 kn. i to uglavnom zbog nepodmirenih obveza za poreze i doprinose, te ostale naknade prema Hrvatskim šumama i drugim komunalnim i javnim tvrtkama, kao nepodmirenih obveza iz ranijih godina.

Prema prokaznom popisu imovine, potraživanja nema, a ukoliko bi se naknadno i pronašla, radilo bi se o zastari, jer je od poslovnih aktivnosti dužnika prošlo pet godina.

6.-Prijave tražbina i obavijest o razlučnom pravu.

Obavijest o razlučnom pravu podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za iznos od 36.689,98 kn, od čega 5.712,34 kn, na ime doprinosa za radnike, što se priznaje kao tražbina I. višeg isplatnog reda, tako da je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 30.977,64 kn.

Obavijest o razlučnom pravu, podnijeta je i od strane vjerovnika: APS Delta S.A., societe anonyme, Luksemburg, rue Jean Piret, L-2350, zastupanog po punomoćniku Nenad Grof, odvjetnik iz Zagreba, Nikole Pavića 7., na iznos od 22.271.752,04 kn. i razlučnog vjerovnika Allianz Zagreb d.d., Heinzlova 70, Zagreb, zastupan po odvjetnici Dori Hanžeković iz Zagreba, Radnička cesta 22, za iznos od 39.407,19 kn.

Tražbina drugog višeg isplatnog reda, primljeno je 7, koje se u cijelosti priznaju.

7.-Predračun troškova stečajnog postupka za naredno tromjesečno razdoblje.

1.-Ne podmireni troškovi prethodnog postupka:-----	5.500,00 kn.
2.-Uredski troškovi: tel., internet, poštarina, ured.materijal, fotokop., trošak platnog prometa i dr.-----	1.000,00 kn mjes.
3.-Knjigovodstvene usluge:-----	1.500,00 kn "
-Ukupno:-----	8.000,00 kn

Nagrada za rad stečajnog upravitelja, po odluci Suda, sukladno zakonu i uredbi.

Troškovi od otvaranja prethodnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje, a nakon toga su također vezani uz predvidive radnje, potrebne za provođenje postupka u naredna 3 mjeseca.

U konkretnom slučaju je moguće da će biti potrebno, radi zaštite imovine dužnika, angažirati odvjetnika, tako da će o svim daljnjim troškovima koji će se pojavljivati, biti izvještavano u tromjesečnim razdobljima.

7.-Mišljenje stečajnog upravitelja.

Uvidom u dokumentaciju i analizom iste, kao i prikupljenim informacijama i saznanjima dobivenim od odgovorne osobe, zaključujem da stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj, stanje imovine i obveza, (Dug preko 22 mil.kuna), nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja, niti za izradu stečajnog plana.

8.-PRIJEDLOZI:

- 1.-Da se prihvati ovo izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u tijeku dosadašnjeg postupka.
- 2.-Ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika, jer za to ne postoje uvjeti.
- 3.-Da se sva do sada pronađena i procijenjena imovina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.
- 4.-Dozvoljava se stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe zaštite imovine stečajnog dužnika, može angažirati odvjetnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i u odnosima sa tijelima javne vlasti i komunalnim i drugim subjektima, ovo posebno zbog toga što je dio nekretnina namijenjen za proširenje školskog igrališta, a dio za proširenje ulice.

Str.5

U Zagrebu, 28. kolovoza 2018.

Stečajni upravitelj:


Dragutin Ježić, dipl.iur.

Prilog: Navedeni dokumenti,
prijave tražbina i tablice o
razvrstavanju u ispl. redove.

KODRA 3 D d.o.o.
-u stečaju
Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

70 St-2570/2017

DUŽNIK: KODRA 3D d.o.o. u stečaju

Zagreb, 1. Poljanice br.9 OIB 553337461506

Zagreb, 31.08.2018.

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni br. Prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine(kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, područni ured Zagreb, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	30.977,64	Založno pravo na nekretnina ma steč. Dužnika	30.977,64	Založno pravo na nekretnina ma steč. Dužnika	-	-	Ovršno rješenje KLASA UP/I 415- 06/2016-01/28
2.	APS Delta S.A. societe anonyme, Luksemburg, I rue Jean Piret, L 2350, zastupano po punomoćniku Nenad Grof, odvjetnik iz Zagreba, Nikole Pavića 7	45421012929	I rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg	22.271.752,04	Založno pravo na nekretnina ma steč. Dužnika	22.271.752,04	Založno pravo na nekretnina ma steč. Dužnika	x	x	Ugovor o založnom pravu između Zagrebačke banke DD i stečajnog dužnika od 24.08.2009.

150

3.	ALLIANZ ZAGREB d.d. zastupan po Odvjetničko društvo Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22	23759810849	Heinzelova 70, 10000 Zagreb	39.407,19	Založno pravo na nekretnina ma steč. Dužnika	39.407,19	Založno pravo na nekretnina ma steč. Dužnika	x	x	Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Z- 69568/17
----	---	-------------	--------------------------------	-----------	--	-----------	--	---	---	---

Stečajni
upravitelj

Dragutin Ježić, dipl.iur

22.342.136,87

PRIZNATE TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

KODRA 3 D d.o.o.
-u stečaju
Zagreb

157

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

70.St-2570/2017

DUŽNIK: KODRA 3D d.o.o. u stečaju

Zagreb, 1. Poljanice br.9 OIB 553337461506

Zagreb, 31.08.2018.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA- 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni br. Prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine(kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	5.712,34	Porezi i doprinosi na plaću radnika	5.712,34	Porezi i doprinosi na plaću radnika	-	-	Ovršno rješenje KLASA UP/I 415- 06/2016- 01/28

PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA.....5.712,34kn

Stečajni upravitelj

Dragutin Ježić, dipl.iur.

KODRA 3D d.o.o.

-u stečaju
Zagreb

152

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

70.St-2570/2017

DUŽNIK: KODRA 3D d.o.o. u stečaju

Zagreb, 1. Poljanice br.9 OIB 553337461506

Zagreb, 31.08.2018.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA- 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni br. Prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	GRAD ZAGREB,	61817894937	Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	2.860,05	Komunalna naknada	2.860,05	Komunalna naknada	-	-	UP/I-363- 03/2016- 02/1471
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. zastupane po Odvjetničko društvo Tomić&Klišanin &partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52	69693144506	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	50.064,67	Naknada za korištenje šuma	50.064,67	Naknada za korištenje šuma	-	-	Ovrh- 334/12, i P- 581/14
3.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.182,28	Naknada za uređenje voda	1.182,28	Naknada za uređenje voda	x	x	Rješenje UP/I-325- 08/2016- 08/29371

153

4.	HEP-Opkrba d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	3.340,74	Trošak električne energije	3.340,74	Trošak električne energije	x	x	Ovr- 12631/201 3
5.	TRIGLAV OSIGURANJE D.D.	29743547503	Antuna Heinza 4, Zagreb	20.011,92	Polica osiguranja	20.011,92	Polica osiguranja	x	x	Ovr- 686/13
6.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegoviće va 1 Zagreb	18.897,23	Naknade za potrošnju vode	18.897,23	Naknade za potrošnju vode	x	x	Ovr- 74/2016
7.	Zagrebački holdink	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 10000 Zagreb	5.128,00	Naknada za komunalni otpad	5.128,00	Naknada za komunalni otpad	x	x	Ovr- 27511/200 9, Ovr- 71988/201 0

PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA..... 101.485,69 KN

Stečajni upravitelj
DRAGUTIN JEŽIĆ dipl.iur.

155
NA BROJ: 70. St-2570/2017

ZAPISNIK

O izvršenoj inventuri pokretne imovine stečajnog dužnika KODRA 3D d.o.o., iz Zagreba, 1. Poljanice 9, OIB: 55337461506

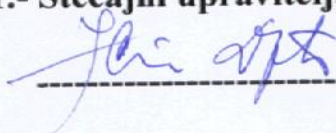
Dana 28. svibnja izvršen je pregled prostorija na adresi dužnika i utvrđeno da dužnik više nije u posjedu tog prostora, niti se tamo nalazi bilo kakova pokretna imovina istog.

Prema iskazu odgovorne osobe i stanju utvrđenom u prethodnom postupku, temeljem javno objavljenih podataka, stečajni dužnik nema pokretne imovine.

U Zagrebu, 28. svibnja 2018.

Članovi komisije:

1.- Stečajni upravitelj, Dragutin Ježić dipl.iur.



2.-Odgovorna osoba-Dubravko Dragija



3.-Suradnica steč. Uprave, Ivka Lendić

